

Продажа производственно-складского комплекса.

Продается производственно-складской комплекс общей площадью 2 844 м² с возможностью увеличения складских площадей до 8384 м², расположенный по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, с. Козлово. От МКАД 100 км. по Киевскому шоссе, от г. Калуги 50 км, от Обнинска 30 км, от Киевского шоссе 2 км. Цена 117 000 000-00 руб.

А также сдаем в аренду целиком весь комплекс или по отдельным сооружениям соответственно .

Ставка 400 руб. за м² в месяц .

Тел для связи +7 925 603 83 65 , +7 925 514 72 77

Описание Складского комплекса

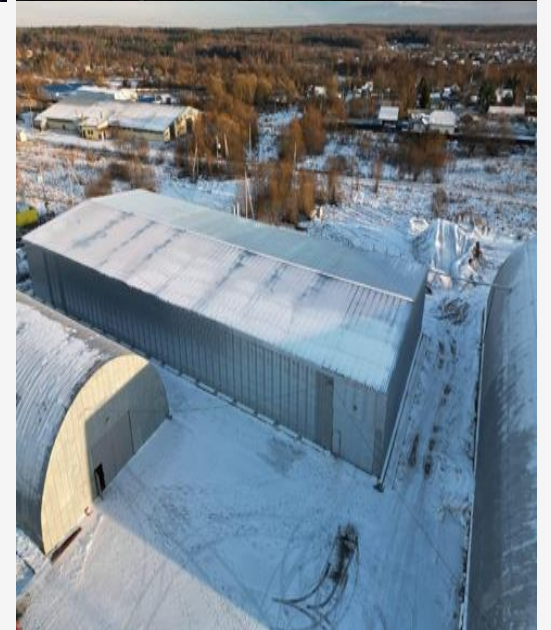
- Комплекс расположен на земельном участке размером 1 га (10 000 м²) с кадастровым номером 40:13:120327:97, категория земли: земли промышленности, с возможностью выкупа еще 1 га граничащего земельного участка с кадастровым номером 40:13:120327:159.
- Проведены все коммуникации: вода, газ, электричество (свое ТП на 250 Квт), интернет оптоволокно, водоотведение септик, собственная котельная.



Описание Помещений

1

Ангар каркасный капитальный (кад.ном 40:13:120327:222) размером 60х24, 1440 м² . обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление системы Волкано. Без колон. высота до фермы 6,5м. , а до крыши 8м. Пол асфальт.



2

Ангар арочный легко монтируемый размером 36х15, 540 м² обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано, высота 8,5 м. Пол асфальт.

Описание Помещений

3

Ангар арочный легко монтируемый размером 48х18, 864 м² обшит оцинкованным профлистом, с внутри обшит утеплителем теплофол. Проведено отопление система Волкано. высота 9 м. Пол асфальт.



4

2

Котельная с двумя газовыми котлами 100 Квт и 220 Квт с кадастровым номером 40:13:120327:135, Наличие фундамента под склад размером 60х24, возможно возведение ангара 1500 м².



Описание Складского комплекса

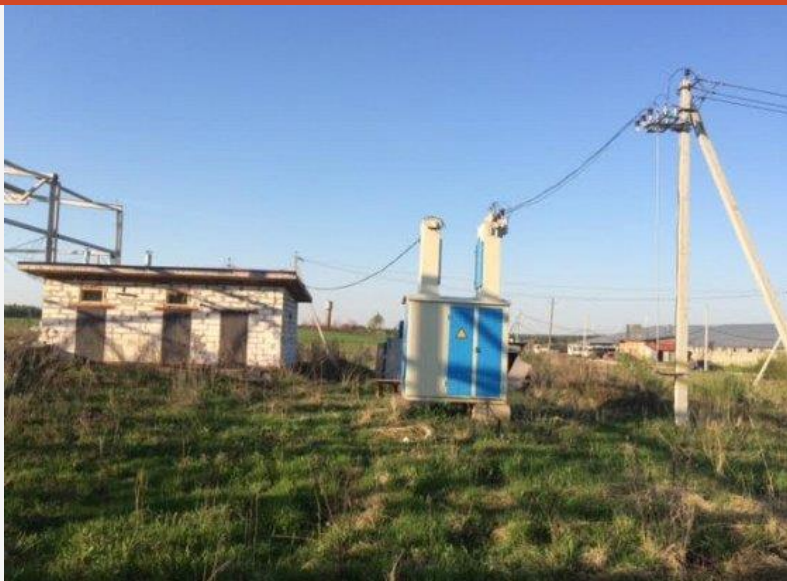
- Охраняемая территория комплекса огорожена, имеется видеонаблюдение. Наличие котельной (газ среднего давления). Все строения отапливаются, есть возможность увеличить электро-мощность и объем газа. Удобные и асфальтированные подъездные пути, места разгрузки, большая парковка для большегрузного транспорта. Рядом остановка общественного . Риэлторам КОМИССИЯ !!!



ФОТО ОБЪЕКТА



ФОТО ОБЕКТА



Местоположение Складского комплекса

Адрес :

Калужская область, Малоярославецкий район, с. Козлово.

От МКАД 100 км. по Киевскому шоссе, от г. Калуги 50 км, от Обнинска 30 км, от Киевского шоссе 2 км.

Тел для связи

+7 925 603 83 65 , +7 925 514 72 77

